

UCHWAŁA NR 71/XIII/2025
RADY GMINY W DZIERŻĄŻNI
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 roku

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym,
kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie, w trybie
bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) oraz art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2024 r., poz. 1145 ze zm.), uchwala, co następuje:

- § 1. Wyraża się zgodę na zawarcie w trybie bezprzetargowym, z dotychczasowymi najemcami, kolejnych umów najmu nieruchomości, stanowiących własność Gminy Dzierżążnia, zgodnie z wykazami stanowiącymi załączniki nr 1 i nr 2 do niniejszej uchwały.
- § 2. Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Dzierżążnia.
- § 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Wróblewski

RADCA PRAWNY

Anna
Danuta Wasiłyszcz

OL(C) 338

**Uzasadnienie do uchwały Nr 71/XIII/2025
RADY GMINY W DZIERŻĄŻNI
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 roku**

**w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym,
kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz na zawarcie, w trybie
bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku**

Zgodnie z art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2025r. poz. 1153) do wyłącznej kompetencji rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących: zasad nabywania, zbywania i obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, o ile ustawy szczególne nie stanowią inaczej; uchwała rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość; do czasu określenia zasad wójt może dokonywać tych czynności wyłącznie za zgodą rady gminy.

Umowy najmu zawarte na przedmiotowe nieruchomości będą kolejnymi umowami z dotychczasowymi najemcami, po umowach zawartych na czas oznaczony do 3 lat i na czas oznaczony do 1 roku.

W związku z powyższym podjęcie uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat oraz zawarcie, w trybie bezprzetargowym, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku jest w pełni zasadne.

WÓJT
mgr inż. Adam Sołbiecki

Załącznik Nr 1
do Uchwały Nr 71/XIII/2025
RADY GMINY W DZIERŻĄNI
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzierżążnia, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 3 lat.

Lp.	Obręb	Numer działki lub jej część	Numer księgi wieczystej	Adres najmu	Powierzchnia najmu	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Dotychczasowy Najemca
1	obręb 0006 Dzierżążnia	254	PL1L/00017647/0	Dzierżążnia 11	27,00	Lokal mieszkalny	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej

Przewodniczący Rady Gminy

Mariusz Wróblewski

Załącznik Nr 2
do Uchwały Nr 71/XIII/2025
RADY GMINY W DZIERŻĄNI
Z DNIA 24 WRZEŚNIA 2025 r.

WYKAZ

nieruchomości stanowiących własność Gminy Dzierżążnia, kolejnych umów najmu na czas oznaczony do 1 roku.

Lp.	Obręb	Numer działki lub jej część	Numer księgi wieczystej	Adres najmu	Powierzchnia najmu	Przeznaczenie przedmiotu najmu	Dotychczasowy Najemca
1	obręb 0006 Dzierżążnia	86/1	PL1L/00017647/0	Dzierżążnia 58	51,00	Lokal mieszkalny	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
2	obręb 0014 Nowe Kucice	169/3	PL1L/00006333/6	Nowe Kucice 47	49,00	Lokal mieszkalny	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
3	obręb 0005 Cumino	12	PL1L/00005872/9	Cumino 29	23,00	Lokal mieszkalny	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
4	obręb 0006 Dzierżążnia	254	PL1L/00017647/0	Dzierżążnia 11	30,00	Lokal mieszkalny	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej
5	obręb 0006 Dzierżążnia	254	PL1L/00017647/0	Dzierżążnia 11	54,26	Lokal mieszkalny	wyłączenie jawności w zakresie danych osobowych na podstawie art. 5 ust. 2 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej

Przewodniczący Rady Gminy
Mariusz Wróblewski